

PLAN MAESTRO

“Vamos x el adoquín”

15 julio 2017

PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"

- (A) ***PLANEACIÓN Y PROYECTO***
15-jul-17
- (B) ***ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS***
INICIA 2017
- (C) ***EJECUCIÓN TÉCNICA***
(2018 - 2022)
- (D
) ***MANTENIMIENTO***
INICIA: JULIO 2017
- (E) ***EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO***
ANUAL: 2017 - 2022

PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"

● <u>SUPERFICIE DE VIALIDADES</u>				
	SECCIÓN	M2	%	
	PRIMERA SECCIÓN:	26,914	43%	
	SEGUNDA SECCIÓN:	35,501	57%	
	TOTAL	62,415	100%	
● <u>LOTES Y PROPIETARIOS</u>				
No,	MODALIDAD	1a SECCIÓN	2a SECCIÓN	TOTAL ES
1)	LOTES	205	431	636
2)	PROPIETARIOS	178	362	540
● <u>SUPERFICIES DE ADOQUÍN</u>				
A)	ETAPA REALIZADA (2014 - 2016)	12,202 M2	19.56	
B)	ETAPAS POR REALIZAR (2018 - 2022)	50,213 M2	80.44	
	TOTAL	62,415 M2	100.00	

NOTA: * CANTIDADES REFERENCIADAS AL PLANO REALIZADO EN AUTOCAD Y COTEJADAS, CON LAS MEDIDAS DE REFERENCIA CON FECHA DEL 19 DE MAYO 2011 (62,008 M2)

* 527 PROPIETARIOS EN LA ADMINISTRACIÓN

PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"

● TIPO DE APORTACIONES POR PROPIETARIOS

PROPIETARIOS	1a SECCIÓN	%
TIPO "A" (+\$2,000)	110	61.80
TIPO "B" (- \$2,000)	24	13.48
TIPO "C" (\$0.00)	44	24.72
TOTAL DE PROPIETARIOS	178	100.00
PROPIETARIOS	2a SECCIÓN	%
TIPO "A" (+\$2,000)	218	60.22
TIPO "B" (- \$2,000)	54	14.92
TIPO "C" (\$0.00)	90	24.86
TOTAL DE PROPIETARIOS	362	100.00

● RESUMEN:

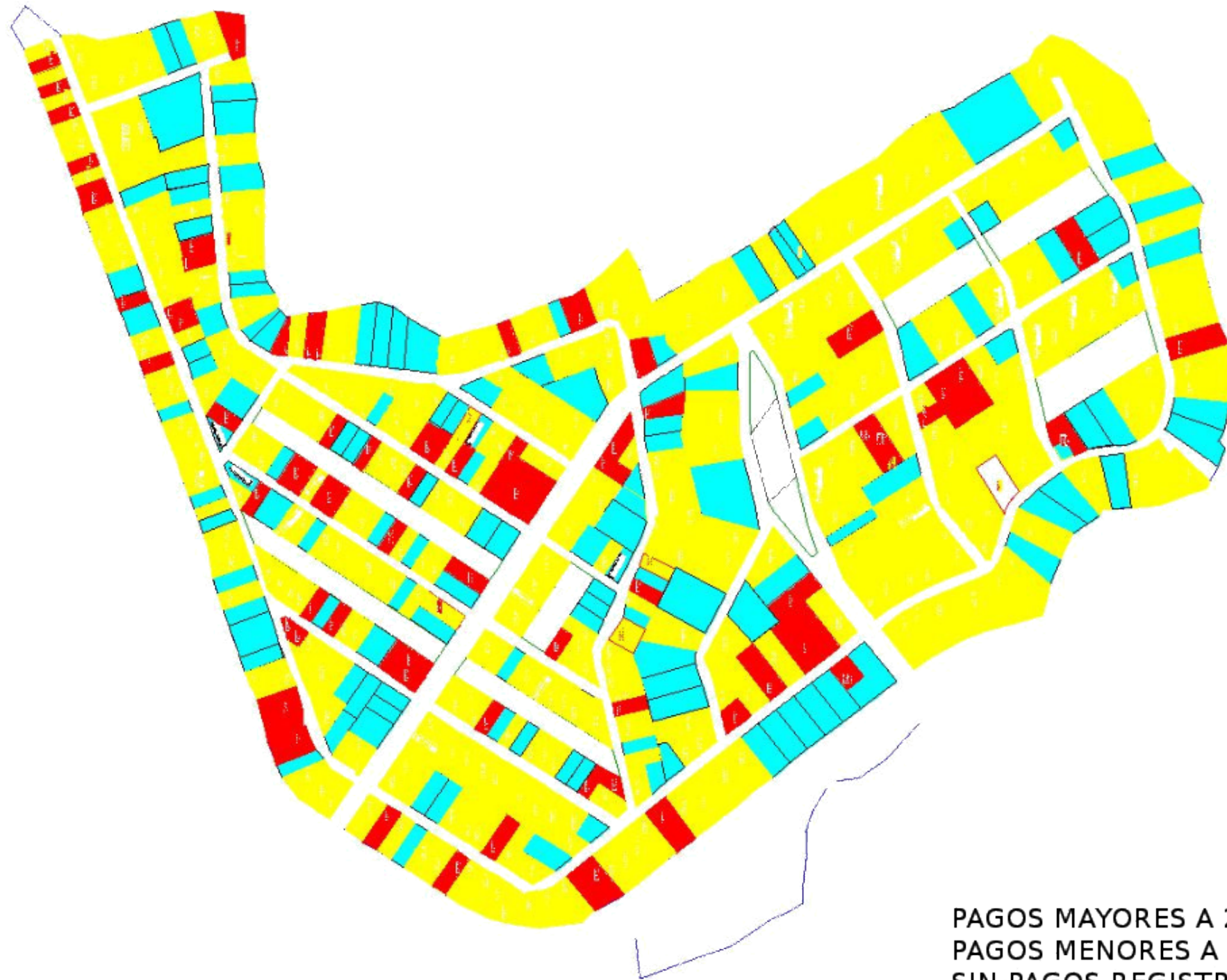
PROPIETARIOS	#	%
TIPO "A" (+\$2,000)	328	60.74
TIPO "B" (- \$2,000)	78	14.44
TIPO "C" (\$0.00)	134	24.81

NOTA:

INFORMACIÓN GRÁFICA PROPORCIONADA POR LA ASOCIACIÓN (CONTRA 527 PROPIETARIOS REPORTADOS POR LA ADMINISTRACIÓN)

PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"



PAGOS MAYORES A 2000
PAGOS MENORES A 1999
SIN PAGOS REGISTRADOS



PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"

● ADOQUÍN COLOCADO (2014 - 2016)

	ETAPA	AÑO	CANTIDAD M2	COSTO UNITARIO	APORTACIÓN Y GASTO	COSTO TOTAL
A)	REALIZADA	2014 - 2016	\$12,202.00	\$106.00	\$1'300,000	\$1'300,000

● APORTACIONES GENERALES DE COLONOS POR SECCIÓN (EN PLANOS)

	SECCIÓN	IMPORTE	%
	1a SECCIÓN	\$287,113	33%
	2a SECCIÓN	\$595,482	67%
	TOTAL	\$882,595	100%

● APORTACIONES GENERALES: DE COLONOS Y ASOCIACIÓN

	IMPORTE	TIPO DE APORTADOR	%
	\$287,113.00	POR LOS COLONOS	33%
	\$595,482.00	POR LA ASOCIACIÓN	67%

NOTA: VERIFICAR COSTO TOTAL 2014 - 2016

PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"

● PROPUESTA BASE EN UN AÑO					
ETAPA	AÑO	CANTIDAD M2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	APORTACIÓN ÚNICA
ÚNICA	2018	50,213	\$177	\$8'887,701	\$16,459
● PROPUESTA EN DOS AÑOS					
ETAPA	AÑO	CANTIDAD M2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	APORTACIÓN ÚNICA
1)	2018	25,000	\$177.00	\$4'425,000	\$8,194
2)	2019	25,000	\$194.00	\$4'850,000	\$8,981
TOTAL POR AÑO				\$9'275,000	\$17,176

NOTAS:	EL COSTO UNITARIO ANUAL DEPENDERÁ DE LA INFLACIÓN
	EL COSTO DEL ADOQUÍN 2014 - 2016, SE SUMARÁ A LAS ETAPAS SUBSECUENTES
	(\$2,450 POR PROPIETARIO APROXIMADAMENTE)

PLAN MAESTRO

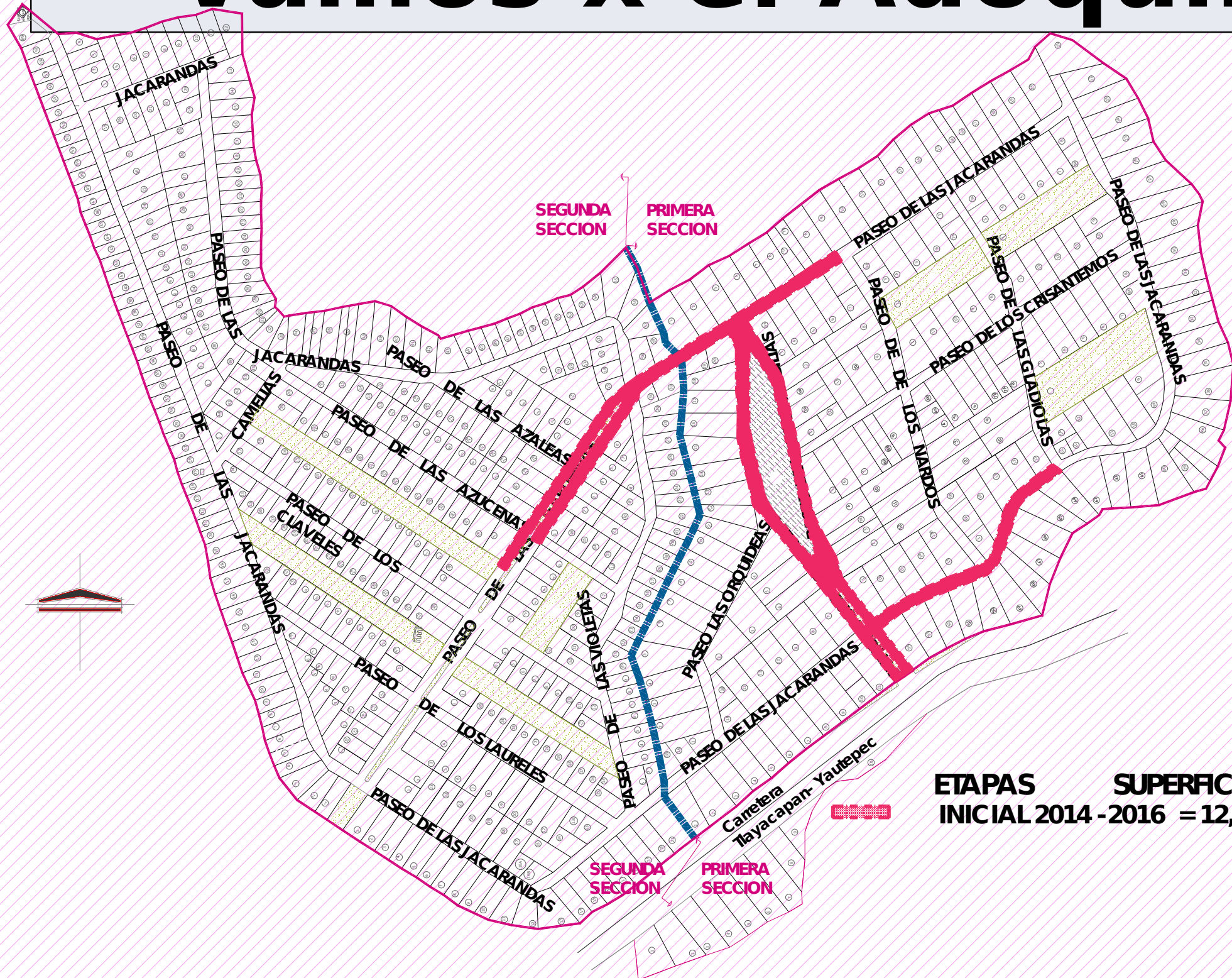
"Vamos x el Adoquín"

PROPUESTA EN 5 AÑOS

ETAPA	AÑO	CANTIDAD M2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	APORTACIÓN ÚNICA
1	2018	10,000	\$177	\$1'770,000	\$3,278
2	2019	10,000	\$194	\$1'940,000	\$3,593
3	2020	10,000	\$213	\$2'130,000	\$3,944
4	2021	10,000	\$234	\$2'340,000	\$4,333
5	2022	10,000	\$254	\$2'540,000	\$4,704
TOTAL				\$10'720,000,00	\$19,852

PLAN MAESTRO

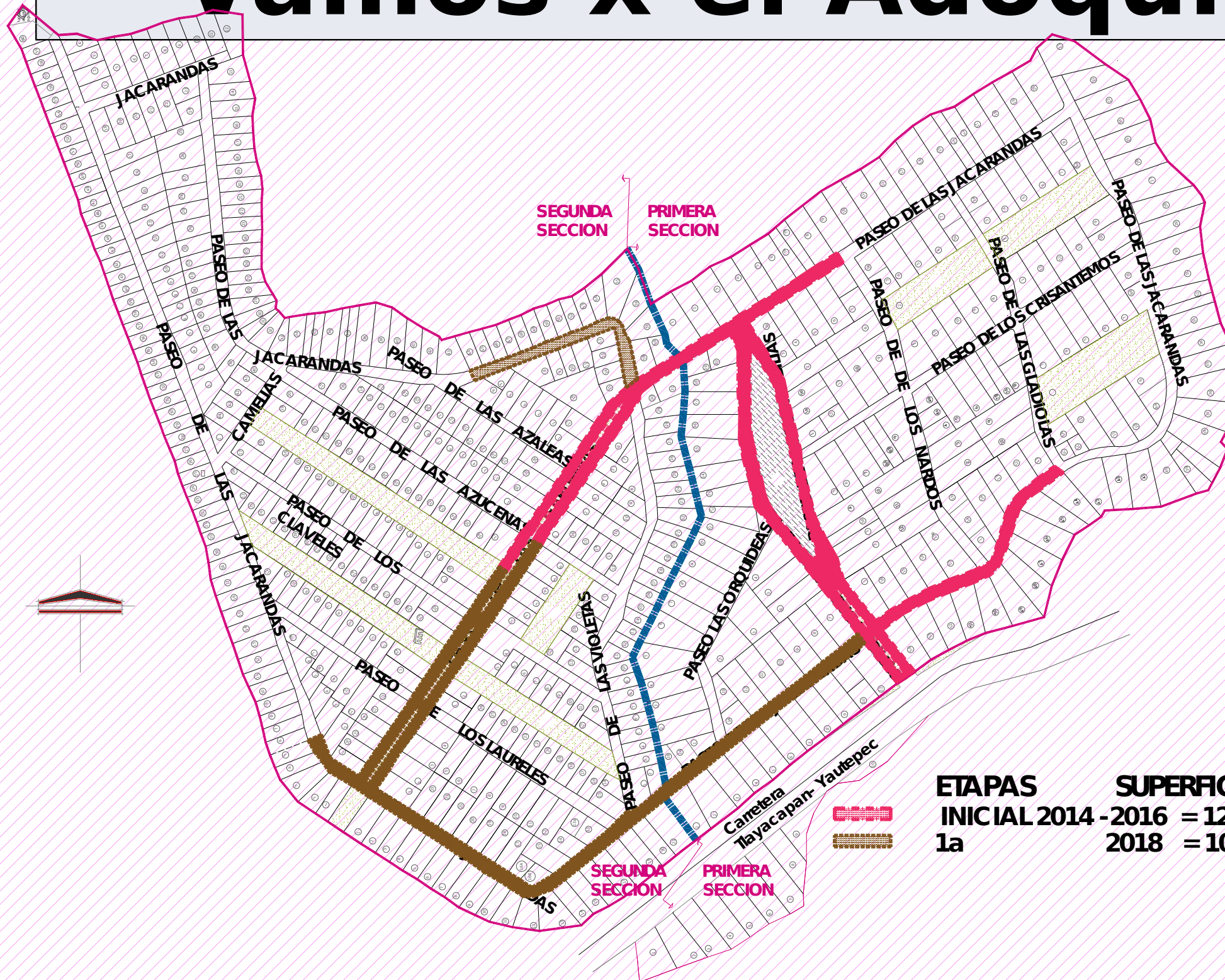
"Vamos x el Adoquín"



ETAPAS **SUPERFICIE**
INICIAL 2014 - 2016 = 12,202 m²

PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"

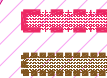


ETAPAS

INICIAL 2014 - 2016 = 12,202 m²
1a

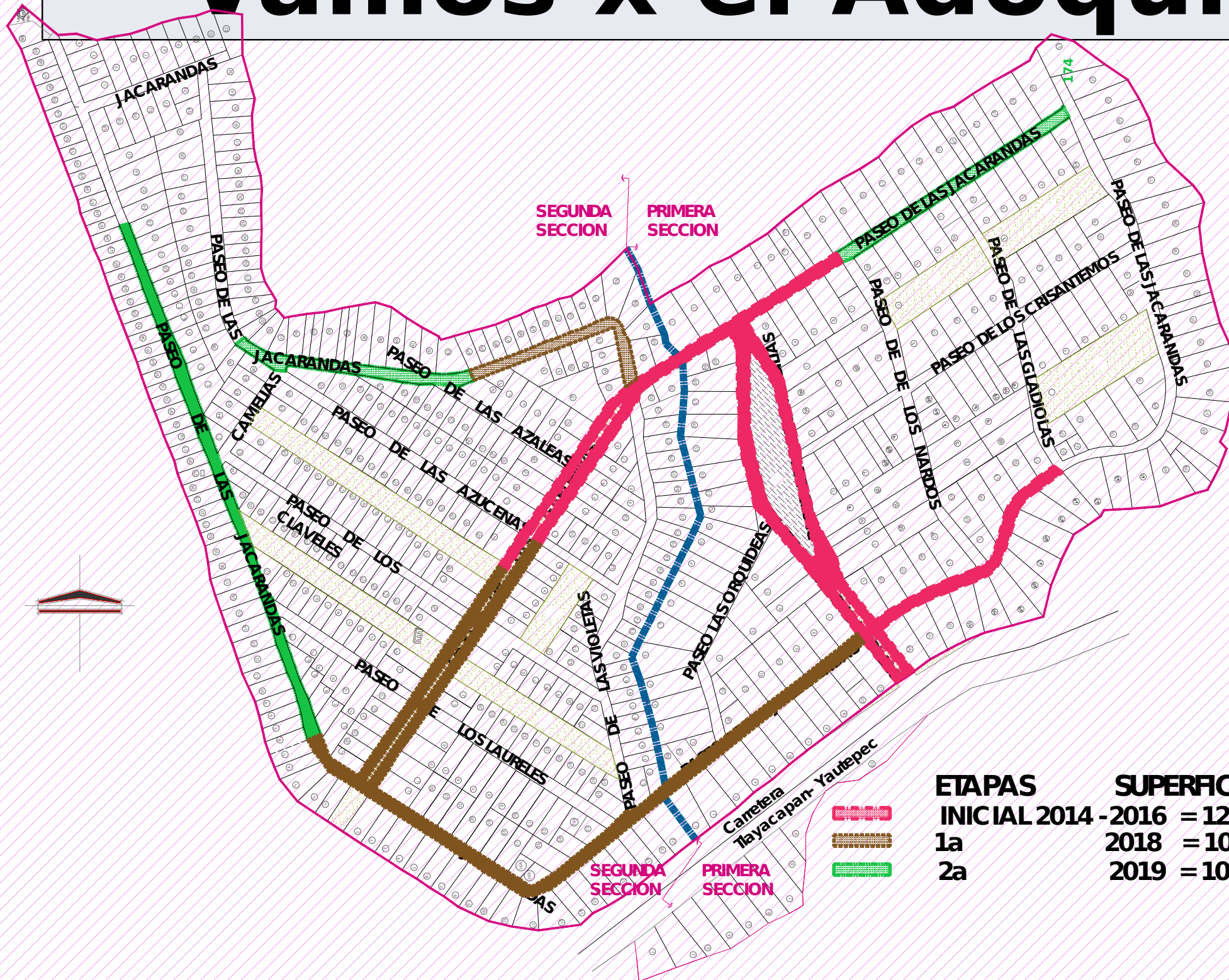
SUPERFICIE

2018 = 10,042 m²



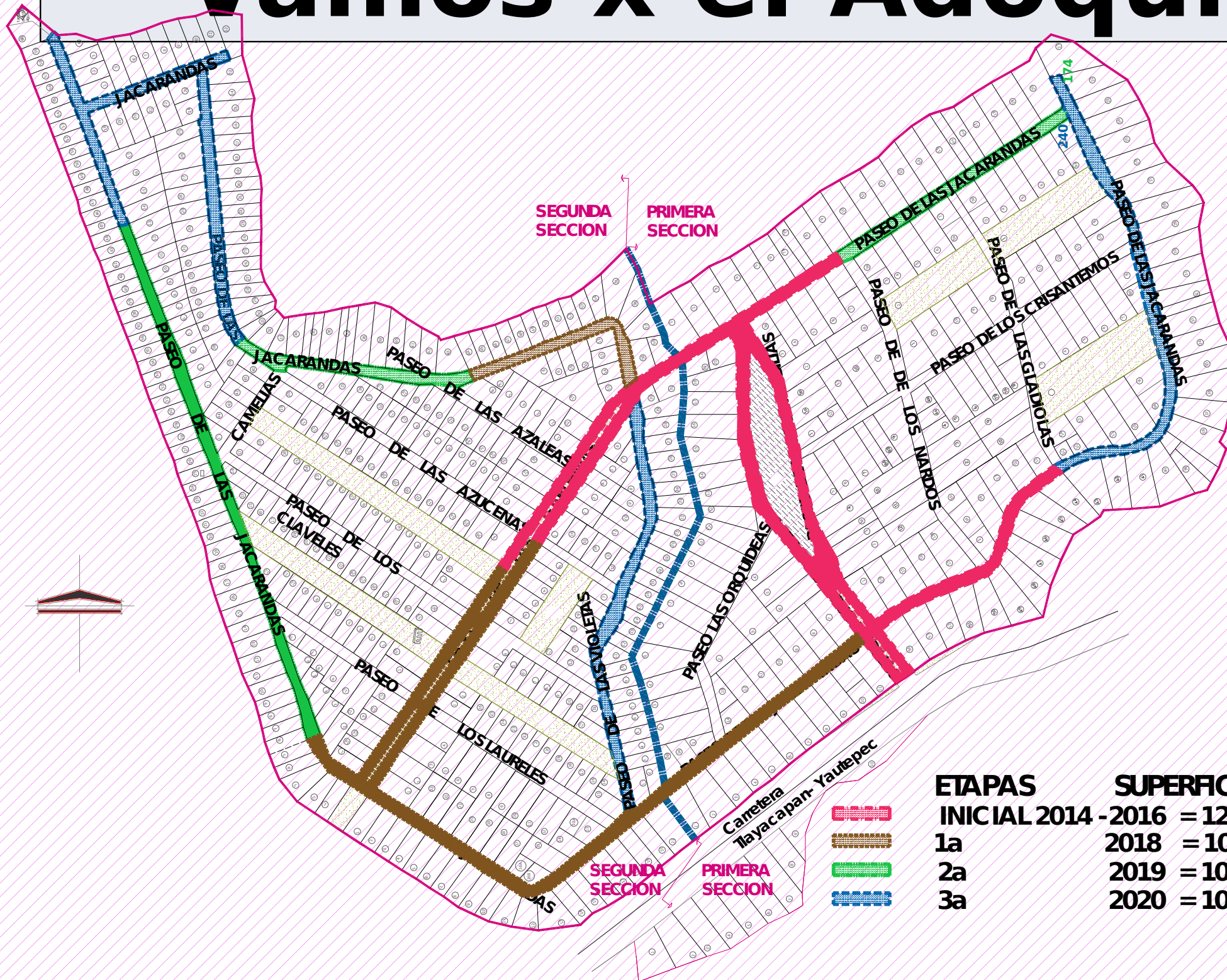
PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"



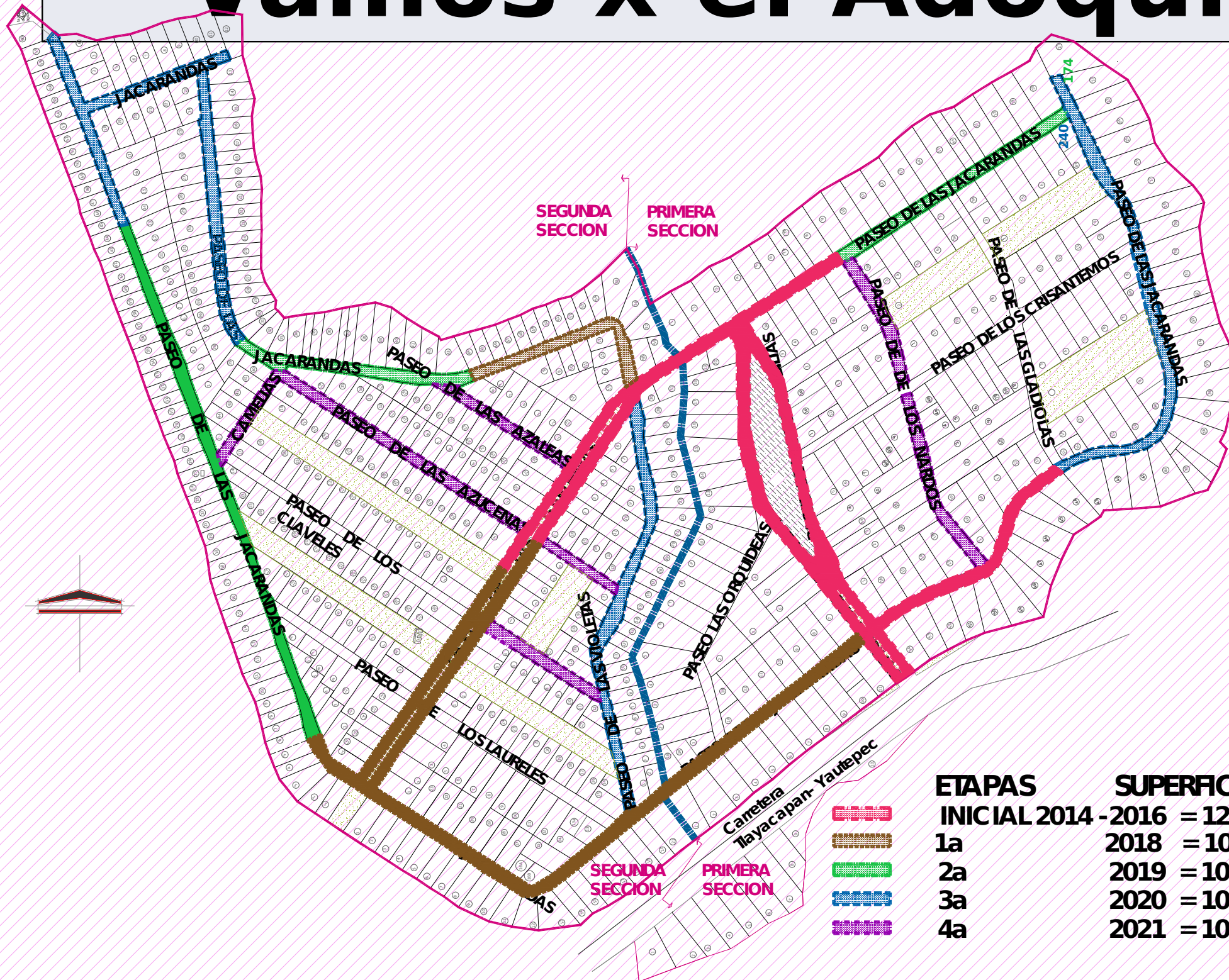
PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"



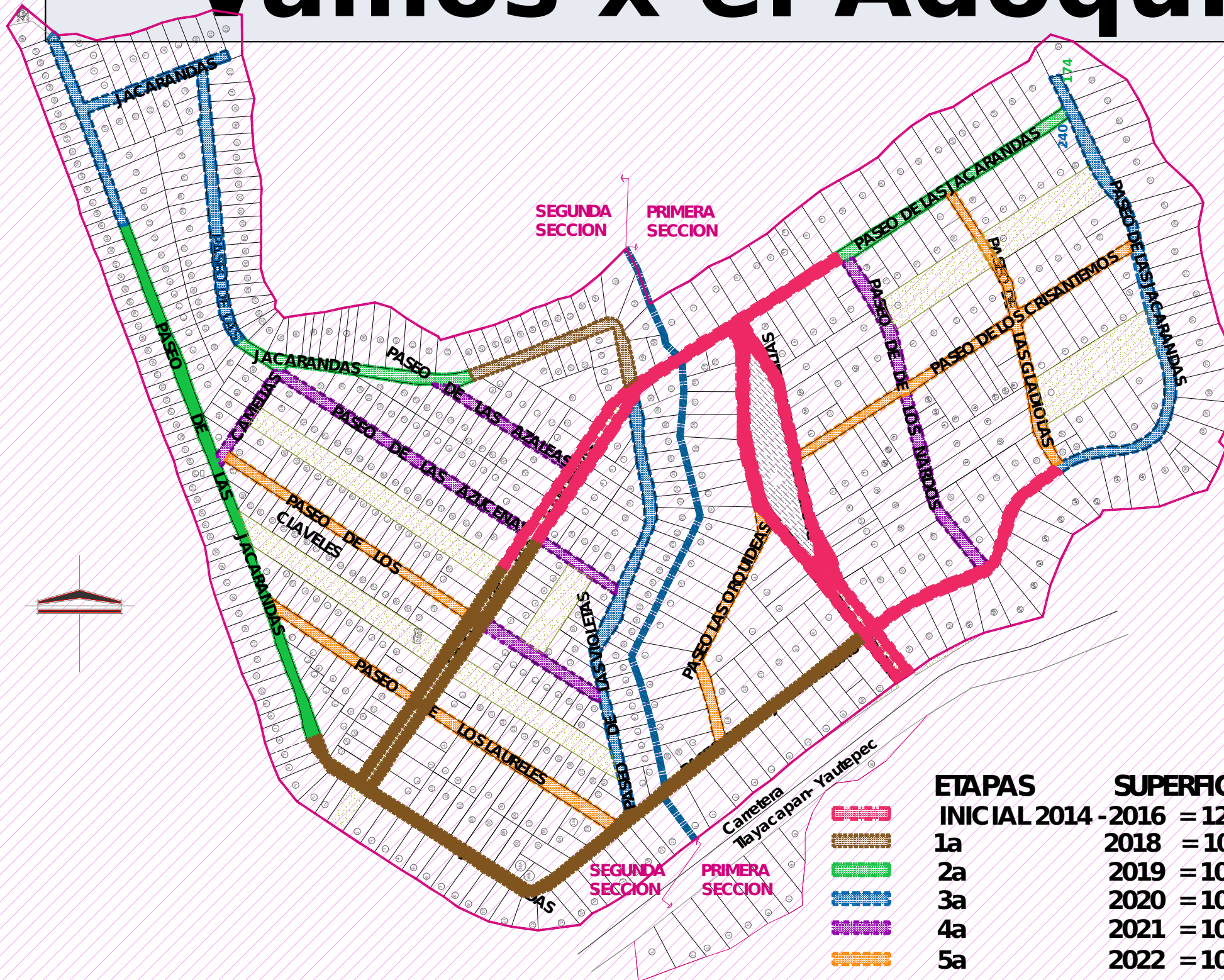
PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"



PLAN MAESTRO

"Vamos x el Adoquín"



ETAPAS	SUPERFICIE
INICIAL 2014 - 2016	= 12,202 m ²
1a	2018 = 10,042 m ²
2a	2019 = 10,042 m ²
3a	2020 = 10,042 m ²
4a	2021 = 10,042 m ²
5a	2022 = 10,042 m ²

PLAN MAESTRO

“ Vamos x el Adoquín ”

Gracias.

Atte.:

Comisión de Adoquín